

# 기업 신용평가서

Digital  
Networking  
Authentication

## (하반기)

### 기업명

주성엔지니어링(주)  
(Jusung Engineering Co.,Ltd.)

### 사업자번호

124-81-29001

### 대표자

황철주, 이우경, 황은석

### 작성일

2025.09.15

### 유의사항

- 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로서 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임지지 아니합니다.
- [신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률]에 의거 작성된 것으로 당사의 동의 없이 무단 복사, 인용(또는 재인용), 배포 및 위변조를 금합니다.
- 유효기간 내에만 유효합니다.
- 조달청 등 공공기관 입찰심사에는 제출하실 수 없으며 공공신용평가서 발급 또는 본 보고서에 대한 확인 및 문의 사항은 (주)이크레더블 (Tel: 02-2101-9100)으로 연락하시기 바랍니다.
- 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 홈페이지(www.ecredible.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.



# CONTENTS

- I . Credit Rating
- II . Summary
- III. 영업현황
- IV. 금융거래현황
- V. 재무현황
- VI. 등급정의



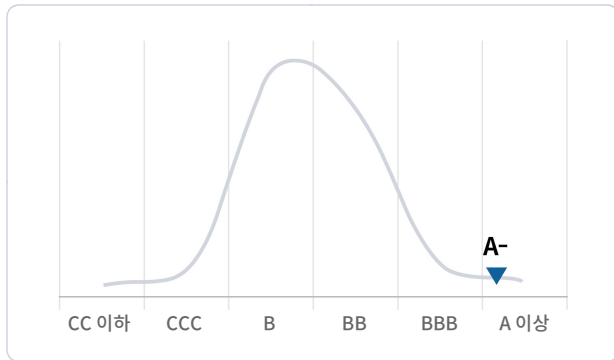
## 기업정보

|        |  |           |                         |
|--------|--|-----------|-------------------------|
| 기업명    | 주성엔지니어링(주) (Jusung Engineering Co.,Ltd.) |           |                         |
| 사업자번호  | 124-81-29001                             | 법인번호      | 130111-0033281          |
| 대표자    | 황철주, 이우경, 황은석                            | 설립일       | 1995.04.13              |
| 산업분류   | (C29270) 반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업          |           |                         |
| 본사 주소  | [12773] 경기도 광주시 오포읍 오포로 240              |           |                         |
| 결산 기준일 | 2024.12.31                               | 신용등급 유효기간 | 2025.09.15 ~ 2026.04.17 |

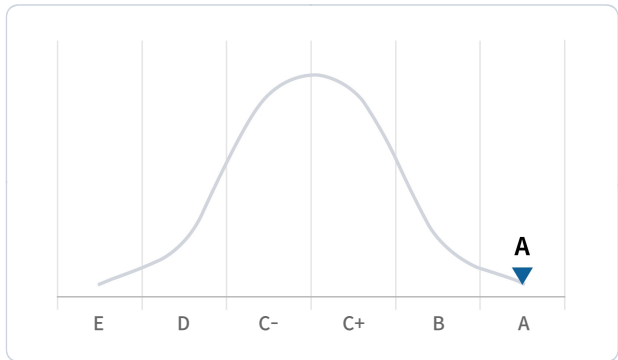
## 주요 신용정보

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| DNA 신용등급           | 현금흐름등급             | WATCH 등급           |
| <b>A-</b>          | <b>A</b>           | <b>정상</b>          |
| 평가 기준일: 2025.09.15 | 평가 기준일: 2025.09.15 | 평가 기준일: 2025.09.14 |

## 신용등급 분포



## 현금흐름등급 분포



| 결산 기준일     | 정기 평가      |      |        | 하반기 평가     |      |        |
|------------|------------|------|--------|------------|------|--------|
|            | 평가일        | 신용등급 | 현금흐름등급 | 평가일        | 신용등급 | 현금흐름등급 |
| 2024.12.31 | 2025.04.18 | A-   | A      | 2025.09.15 | A-   | A      |
| 2023.12.31 | 2024.04.25 | BBB+ | A      | 2024.09.05 | BBB+ | A      |
| 2022.12.31 | 2023.04.27 | A-   | B      | 2023.09.11 | BBB+ | B      |

## 주요 재무 현황

(단위: 백만 원, %)

| 결산 기준일     | 총자산     | 부채총계    | 자본총계    | 매출액     | 영업이익    | 당기순이익   |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2024.12.31 | 985,122 | 419,439 | 565,682 | 409,378 | 98,121  | 107,832 |
| 2023.12.31 | 804,640 | 290,961 | 513,679 | 284,689 | 28,872  | 34,008  |
| 2022.12.31 | 832,359 | 348,810 | 483,548 | 437,759 | 124,367 | 106,673 |

| 결산 기준일     | 매출 성장률 | 영업이익률 | 순이익률 | 유동비율  | 부채비율 | 차입금 의존도 |
|------------|--------|-------|------|-------|------|---------|
| 2024.12.31 | 43.8   | 24.0  | 26.3 | 205.6 | 74.1 | 4.6     |
| 2023.12.31 | -35.0  | 10.1  | 11.9 | 383.4 | 56.6 | 5.6     |
| 2022.12.31 | 16.1   | 28.4  | 24.4 | 226.4 | 72.1 | 5.4     |

## II. Summary

### 재무이슈 변동표

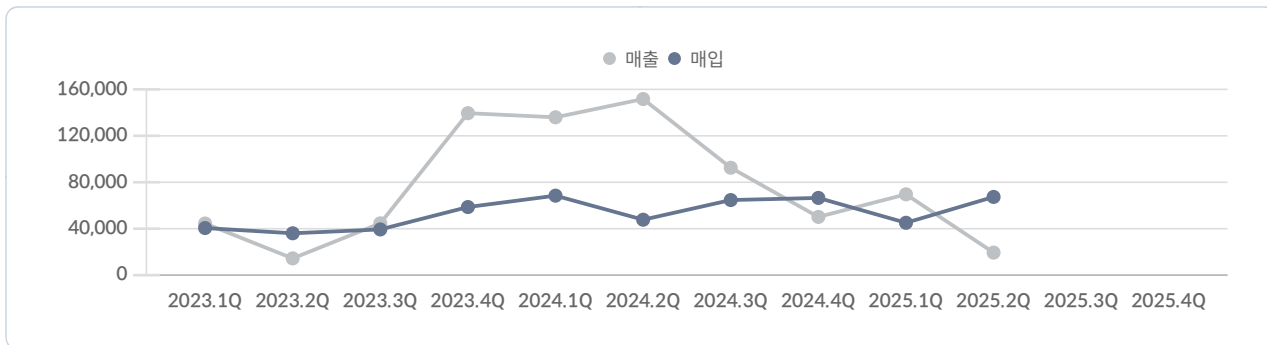
| 구분   | 항목         | 내용   | 2022                | 2023 | 2024 |
|------|------------|--|---------------------|------|------|
| 신용등급 | 신용등급 취약    | 신용등급 CCC이하 or B이하 현금등급 D이하는 취약                   | 신용등급 A-<br>현금흐름등급 A |      |      |
|      | 신용등급 변동    | 최근 신용등급 세단계 이상 하락                                |                     |      |      |
| 영업활동 | 매출급감       | 매출액이 전기대비 20% 이상 하락한 연도                          |                     | ✓    |      |
|      | 매출원가 과다    | 매출원가율이 90% 이상인 연도                                |                     |      |      |
|      | 매출채권 과다    | 매출채권 회수기간이 3개월 이상인 연도                            |                     |      |      |
|      | 재고자산 과다    | 적정 재고 회전기간이 3개월 이상                               | ✓                   | ✓    | ✓    |
|      | 매입채무 과다    | 매입채무 미지급기간이 3개월 이상                               |                     |      |      |
|      | 영업손실 발생    | 영업손실이 발생한 연도                                     |                     |      |      |
|      | 당기순손실 발생   | 당기순손실이 발생한 연도                                    |                     |      |      |
|      | 영업현금흐름 (-) | 영업현금흐름 (-)가 발생한 연도                               |                     | ✓    |      |
|      | 경상현금흐름 (-) | 경상현금흐름 (-)가 발생한 연도                               |                     |      |      |
| 재무상황 | 자본금 변동     | 자본금이 변동한 연도                                      |                     |      |      |
|      | 단기차입금 과다   | 단기차입금 비중이 총자산의 40% 이상인 연도                        |                     |      |      |
|      | 차입금 과다     | 단기, 장기차입금, 사채 비중이 총자산의 50% 이상인 연도                |                     |      |      |
|      | 부채비율 과다    | 부채비율이 300% 이상인 연도                                |                     |      |      |
|      | 일부자본잠식     | "자본총계 < 납입자본금"으로 자본금의 일부가 잠식                     |                     |      |      |
|      | 완전자본잠식     | "자본총계 < 0"으로 자본금이 완전 잠식된 연도                      |                     |      |      |
|      | 대여금 (가지급금) | 기타 자금거래에 의한 대여금(가지급금) 제공                         | ✓                   | ✓    | ✓    |
|      | 가수금        | 대표이사 및 주주 등 특수관계자로부터 자금차입(가수금)                   |                     |      |      |
| 불량정보 | 연체정보       | 금융기관 채무 연체, 어음 및 수표 부도, 대위변제 및 대지급금 보유, 신용회복지원 등 |                     |      |      |
|      | 체납 및 공공정보  | 국세, 지방세, 4대보험 등 체납                               |                     |      |      |

## 주요 Check 사항

| 항목   | 결산기 이후 변동사항  |
|------|--|
| 영업활동 | * 최근 3개년 매출 현황<br>2022년 매출액 437,759백만 원<br>2023년 매출액 284,689백만 원<br>2024년 매출액 409,378백만 원<br>2025년 상반기 부가세 매출액 88,998백만 원 (전년 동기 : 287,628백만 원, 매출 증감률 : -69.1%) |
| 재무활동 | * 차입금 변동내역<br>2024년 결산시점 차입금 45,000백만 원 → 2025.09.14 기준, 금융기관 차입금 45,000백만 원   |
| 기타사항 |  |

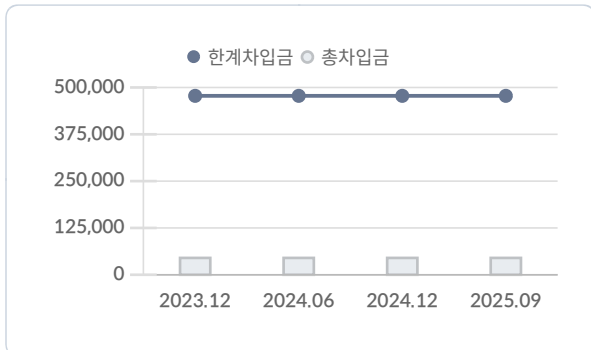
## 분기별 매출, 매입 실적

(단위: 백만 원)



## 반기별 여신 현황

(단위: 백만 원, %)



| 구분   | 2023.12 | 2024.06 | 2024.12 | 2025.09 | 증감률 |
|------|---------|---------|---------|---------|-----|
| 운전자금 | 45,000  | 45,000  | 45,000  | 45,000  | 0.0 |
| 시설자금 | 0       | 0       | 0       | 0       | -   |
| 구매자금 | 0       | 0       | 0       | 0       | -   |
| 외화대출 | 0       | 0       | 0       | 0       | -   |
| 기타자금 | 0       | 0       | 0       | 0       | -   |
| 합계   | 45,000  | 45,000  | 45,000  | 45,000  | 0.0 |

※ 주) 한계차입금은 최근 결산일 재무상태 기준 계상액이며, 차입금은 상거래용을 포함한 모든 대출을 대상으로 함.

※ 주) "운전자금: 당좌+운전, 구매자금: 구매대출(카드)등+무역, 기타자금: 리스+증권"로 구성되어 있음.

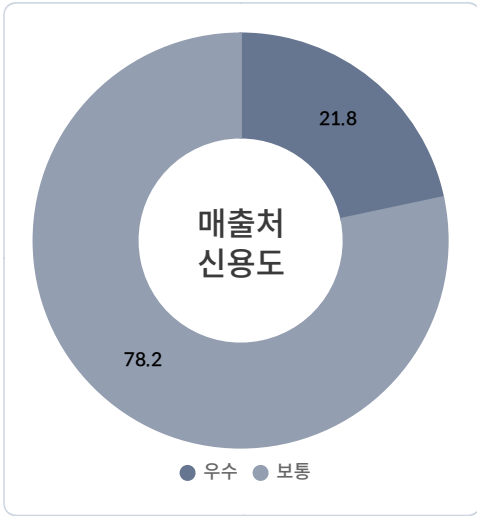
## 평가의견

2025년 상반기 부가세 신고기준 누적 매출액 88,998백만원을 기록하여 전년동기(287,628백만원) 대비 69.1% 감소한 바, 하반기 주목할 만한 실적 개선이 없다면 외형이 다소 위축될 것으로 전망됨. 최근 결산기준 부채비율 74.1%, 차입금의존도 4.6%를 기록하는 등 재무안정성 비교적 양호한 수준을 나타낸 가운데, 당해년도 매출 감소에 따른 영업부채 부담도 동반 감소할 것으로 보임. 다만, 2025년 9월 14일 기준 차입금 운용 규모가 기말시점과 유사한 45,000백만원으로 확인되는 바, 영업효율성 제고가 동반되지 못할 경우 자본구조 안정성 측면에서 주목할만한 개선 가능성은 높지 않을 것으로 보임.

### III. 영업현황

#### 주요 매출처 변동현황 [기간:2024.01.01~2024.12.31]

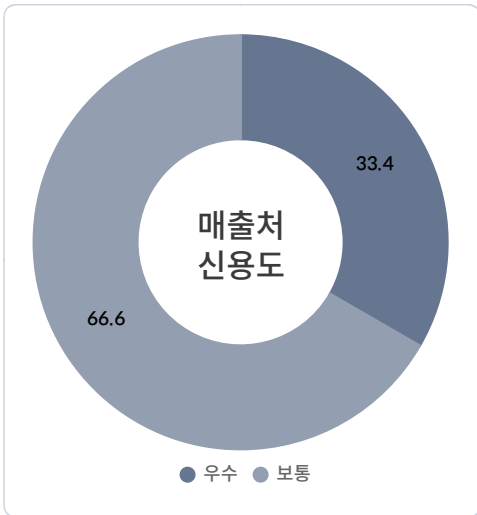
(단위: %, 백만 원)



| 업체명            | 거래 비중 | 거래금액    | 거래처 신용도 |
|----------------|-------|---------|---------|
| SK하이닉스(주)      | 17    | 71,031  | 우수      |
| LG디스플레이        | 4     | 16,869  | 우수      |
| 엘스페스(주)        | 2     | 7,000   | 보통      |
| 한국타이어앤테크놀로지(주) | 1     | 5,944   | 우수      |
| (주)동아스틸        |       | 76      | 보통      |
| 예진어린이집         |       | 65      | 보통      |
| LG전자           |       | 43      | 우수      |
| 현대글로벌비스(주)     |       | 32      | 우수      |
| 영세울기타          | 75    | 324,099 | -       |
| 기타             | 1     | 5,037   | -       |

#### 주요 매출처 변동현황 [기간:2025.01.01~2025.06.30]

(단위: %, 백만 원)



| 업체명            | 거래 비중 | 거래금액   | 거래처 신용도 |
|----------------|-------|--------|---------|
| SK하이닉스(주)      | 28    | 24,577 | 우수      |
| 엘스페스(주)        | 3     | 3,000  | 보통      |
| 한국타이어앤테크놀로지(주) | 3     | 2,961  | 우수      |
| LG디스플레이        | 2     | 2,095  | 우수      |
| (주)다산컨설팅       |       | 284    | 보통      |
| (주)미코          |       | 30     | 보통      |
| 포항공과대학교(포스텍)   |       | 22     | 우수      |
| 개인거래분          | 1     | 1,188  | -       |
| 영세울기타          | 59    | 52,574 | -       |
| 기타             | 2     | 2,211  | -       |

#### 주요 매입처 변동현황

(단위: %, 백만 원)

| 업체명          | 2024.01.01 ~ 2024.12.31 |        |         | 업체명       | 2025.01.01 ~ 2025.06.30 |        |         |
|--------------|-------------------------|--------|---------|-----------|-------------------------|--------|---------|
|              | 거래 비중                   | 거래금액   | 거래처 신용도 |           | 거래 비중                   | 거래금액   | 거래처 신용도 |
| (주)라온테크      | 8                       | 20,392 | 우수      | (주)영우디에스피 | 18                      | 20,000 | 보통      |
| 하이월드테크(주)    | 6                       | 14,706 | 보통      | 하이월드테크(주) | 5                       | 5,653  | 보통      |
| 코리아테크노(주)    | 5                       | 13,289 | 우수      | 한국전력공사    | 4                       | 4,617  | 우수      |
| 주안이엔지(주)     | 4                       | 9,106  | 양호      | (주)라온테크   | 4                       | 4,529  | 우수      |
| 한국전력공사       | 3                       | 8,562  | 우수      | 인천공항세관    | 3                       | 3,088  | 우수      |
| (주)지티엠(gtm)  | 2                       | 6,047  | 보통      | 코리아테크노(주) | 3                       | 3,065  | 우수      |
| (주)티씨케이      | 2                       | 5,855  | 우수      | 주안이엔지(주)  | 2                       | 2,627  | 양호      |
| 인천공항세관       | 2                       | 5,421  | 우수      | (주)진솔루션   | 2                       | 2,129  | 양호      |
| 유씨티코리아(주)    | 2                       | 5,331  | 보통      | (주)티씨케이   | 2                       | 2,011  | 양호      |
| 호리바에스텍코리아(주) | 2                       | 4,991  | 우수      | (주)지티엠    | 2                       | 1,870  | 보통      |

## IV. 금융거래현황

### 금융거래 요약

(2025.09.15 현재)

|         |               |         |   |
|---------|---------------|---------|---|
| 주거래은행   | KEB하나은행 야탑역지점 | 당좌거래은행  | - |
| 국세 완납   | 체납없음          | 금융불량 발생 | - |
| 대표자 신용도 | 정상            | 금융불량 정보 | - |

### 여신변동현황

(단위: 백만 원, %)

| 구분     | 2024.06.30 |       | 2024.09.30 |       | 2024.12.31 |       | 2025.03.31 |       | 2025.06.30 |       | 2025.09.14 |       |
|--------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|        | 평가액        | 비중    | 평가액        | 비중    | 평가액        | 비중    | 평가액        | 비중    | 평가액        | 비중    | 평가액        | 비중    |
| 당좌대출   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 운전자금   | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 |
| 시설자금   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 구매자금대출 | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 구매자금   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 외화대출금  | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 무역금융   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 리스채권   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 유가증권   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 기타     | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 대출금 계  | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 |

### 담보현황

(단위: 백만 원, %)

| 구분         | 2024.12.31 |       | 2025.09.14 |       |
|------------|------------|-------|------------|-------|
|            | 평가액        | 비중    | 평가액        | 비중    |
| 주택         | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 상가(각종시설 등) | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 오피스텔       | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 토지         | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 농지         | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 기타부동산      | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 |
| 공장 및 광업재단  | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 기계기구       | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 자동차/중기     | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 유가증권       | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 예적금        | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 보증서        | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 기타         | 0          | 0.0   | 0          | 0.0   |
| 합계         | 45,000     | 100.0 | 45,000     | 100.0 |

# V. 재무현황

## 재무비율분석

| 구분  | 비율            |   | 산식                                      | 전전기   | 전기    | 당기    | 동업계   |
|-----|---------------|---|---|-------|-------|-------|-------|
|     |               |   |   | 2022  | 2023  | 2024  | 2023  |
| 안정성 | 유동비율          | % | 유동자산 / 유동부채 x 100                       | 226.4 | 383.4 | 205.6 | 161.6 |
|     | 당좌비율          | % | 당좌자산 / 유동부채 x 100                       | 148.9 | 252.7 | 152.9 | 112.6 |
|     | 비유동자산비율       | % | 비유동자산 / 자기자본 x 100                      | 112.4 | 110.4 | 104.8 | 93.1  |
|     | 비유동장기적합률      | % | 비유동자산 / (자기자본 + 비유동부채) x 100            | 77.1  | 76.3  | 74.6  | 70.5  |
|     | 부채비율          | % | 부채 / 자기자본 x 100                         | 72.1  | 56.6  | 74.1  | 95.2  |
|     | 차입금의존도        | % | 차입금 / 총자산 x 100                         | 5.4   | 5.6   | 4.6   | 26.6  |
|     | 자기자본비율        | % | 자기자본 / 총자산 x 100                        | 58.1  | 63.8  | 57.4  | 51.2  |
|     | 매출채권대매입채무비율   | % | 매출채권 / 매입채무 x 100                       | 261.8 | 217.4 | 221.3 | 171.2 |
| 수익성 | 매출원가율         | % | 매출원가 / 매출액 x 100                        | 43.4  | 47.3  | 39.2  | 79.6  |
|     | 매출액 영업이익률     | % | 영업이익 / 매출액 x 100                        | 28.4  | 10.1  | 24.0  | 5.7   |
|     | 매출액 법인세차감전이익률 | % | 법인세비용차감전이익 / 매출액 x 100                  | 31.0  | 15.7  | 31.4  | 6.5   |
|     | 매출액 순이익률      | % | 순이익 / 매출액 x 100                         | 24.4  | 11.9  | 26.3  | 5.2   |
|     | 총자산법인세차감전이익률  | % | 법인세비용차감전계속이익 / 총자산 ° x 100              | 17.6  | 5.5   | 14.4  | 19.2  |
|     | 총자산 순이익률      | % | 순이익 / 총자산 ° x 100                       | 13.8  | 4.2   | 12.1  | 5.1   |
| 활동성 | 총자산 회전율       | 회 | 매출액 / 총자산 °                             | 0.6   | 0.3   | 0.5   | 0.8   |
|     | 자기자본회전율       | 회 | 매출액 / 자기자본 °                            | 1.0   | 0.6   | 0.8   | 1.6   |
|     | 경영자산회전율       | 회 | 매출액 / (유동자산 + 유 · 무형자산 - 건설중인자산) °      | 0.8   | 0.5   | 0.7   | 0.9   |
|     | 매출채권회전율       | 회 | 매출액 / 매출채권 °                            | 15.8  | 7.8   | 10.5  | 4.8   |
|     | 매입채무회전율       | 회 | 매출액 / 매입채무 °                            | 30.8  | 18.4  | 23.0  | 8.4   |
| 생산성 | 부가가치율         | % | 부가가치 / 매출액 x 100                        | 41.6  | 30.1  | 41.7  | 28.4  |
|     | 설비투자효율        | % | 부가가치 / (유형자산 - 건설중인자산) x 100            | 63.1  | 29.6  | 57.1  | 62.2  |
|     | 총자산투자효율       | % | 부가가치 / 총자산 ° x 100                      | 23.6  | 10.5  | 19.1  | 4.1   |
|     | 감가상각률         | % | 감가 / (유 · 무형 - (건설중자산 + 토지) + 감가) x 100 | 3.8   | 5.1   | 4.5   | 10.2  |
| 성장성 | 총자산증가율        | % | (당기총자산 / 전기총자산 - 1) x 100               | 17.1  | -3.3  | 22.4  | 7.7   |
|     | 매출액증가율        | % | (당기매출액 / 전기매출액 - 1) x 100               | 16.1  | -35.0 | 43.8  | -3.4  |
|     | 유형자산증가율       | % | (당기유형자산 / 전기유형자산 - 1) x 100             | 19.6  | 2.1   | 5.2   | 5.8   |

※ 동업계 평균은 한국은행 "기업경영분석"의 통계자료를 인용함

※ "°" 표 항목은 "(전기 + 당기) / 2" 이며, 재무비율은 원단위 기준으로 산출됨

# V. 재무현황

## 재무상태표

(단위: 백만 원)

| 자산              |                |                |                | 부채 및 자본             |                |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| 결산 기준일          | 2022.12.31     | 2023.12.31     | 2024.12.31     | 결산 기준일              | 2022.12.31     | 2023.12.31     | 2024.12.31     |
| 작성근거            | 감사의견-적정        | 감사의견-적정        | 감사의견-적정        | 작성근거                | 감사의견-적정        | 감사의견-적정        | 감사의견-적정        |
| <b>1. 유동자산</b>  | 288,912        | 237,691        | 392,448        | <b>1. 유동부채</b>      | 127,632        | 61,996         | 190,910        |
| 1) 당좌자산         | 190,058        | 156,664        | 291,923        | 매입채무                | 11,998         | 18,967         | 16,707         |
| 현금및현금성자산        | 120,311        | 110,278        | 246,023        | 단기차입금               | 0              | 0              | 0              |
| 단기금융상품          | 0              | 0              | 5,144          | 미지급금                | 25,661         | 8,740          | 20,443         |
| 단기투자증권          | 10,037         | 0              | 0              | 미지급비용               | 1,606          | 1,550          | 1,653          |
| 매출채권            | 31,405         | 41,242         | 36,974         | 선수금                 | 68,818         | 21,563         | 120,856        |
| 공사및분양미수금        | 0              | 0              | 0              | 공사및분양선수금            | 0              | 0              | 0              |
| 단기대여금/가자금       | 240            | 230            | 0              | 예수금                 | 27             | 0              | 0              |
| 미수금             | 23,644         | 285            | 558            | 미지급법인세              | 11,077         | 4,065          | 22,619         |
| 미수수익            | 18             | 0              | 0              | 가수금                 | 0              | 0              | 0              |
| 선급금             | 3,914          | 384            | 1,380          | 유동성장기부채             | 0              | 0              | 0              |
| 선급공사원가/선급비용     | 485            | 3,738          | 1,807          | 유동성사채               | 0              | 0              | 0              |
| 기타              | 0              | 504            | 34             | 유동성금융리스부채           | 0              | 0              | 0              |
| 2) 재고자산         | 98,854         | 81,027         | 100,525        | 선수수익                | 3,617          | 3,617          | 3,617          |
| 상품              | 4,576          | 1,853          | 443            | 부채성충당금              | 4,029          | 2,735          | 4,311          |
| 제품/완성주택         | 0              | 0              | 773            | 기타                  | 796            | 755            | 700            |
| 반제품/미완성주택       | 0              | 0              | 0              | <b>2. 비유동부채</b>     | 221,177        | 228,965        | 228,529        |
| 재공품             | 83,186         | 60,432         | 81,625         | 사채                  | 0              | 0              | 0              |
| 미성공사            | 0              | 0              | 0              | 사채할인발행차금            | 0              | 0              | 0              |
| 원재료/원자재         | 11,091         | 18,741         | 17,682         | 장기차입금               | 45,000         | 45,000         | 45,000         |
| 기타              | 0              | 0              | 0              | 금융리스부채              | 0              | 0              | 0              |
| <b>2. 비유동자산</b> | 543,446        | 566,948        | 592,673        | 장기성매입채무             | 0              | 0              | 0              |
| 1) 투자자산         | 238,567        | 256,781        | 266,020        | 임대보증금               | 82,925         | 85,615         | 88,396         |
| 장기금융상품          | 0              | 0              | 0              | 퇴직급여충당금             | 313            | 353            | 513            |
| 장기투자증권          | 6,245          | 11,228         | 13,721         | 이연법인세대              | 24,342         | 30,058         | 28,091         |
| 장기대여금           | 150            | 134            | 825            | 기타                  | 68,596         | 67,936         | 66,528         |
| 투자부동산           | 232,170        | 245,419        | 251,472        | <b>부채총계</b>         | <b>348,810</b> | <b>290,961</b> | <b>419,439</b> |
| 기타              | 0              | 0              | 0              | <b>1. 자본금</b>       | 24,124         | 24,124         | 24,124         |
| 2) 유형자산         | 289,448        | 295,617        | 311,007        | <b>2. 자본잉여금</b>     | 109,008        | 109,008        | 109,008        |
| 토지              | 106,466        | 120,006        | 137,203        | 주식발행초과금             | 109,008        | 109,008        | 109,008        |
| 건물              | 109,823        | 105,567        | 102,259        | 감자차익                | 0              | 0              | 0              |
| 건축물             | 1,805          | 1,713          | 2,084          | 재평가적립금              | 0              | 0              | 0              |
| 기계장치            | 58,942         | 54,229         | 50,682         | 기타자본잉여금             | 0              | 0              | 0              |
| 시설장치            | 0              | 0              | 0              | <b>3. 자본조정</b>      | -7,499         | -16,794        | -49,855        |
| 금형              | 0              | 0              | 0              | 주식할인발행차금            | 0              | 0              | 0              |
| 차량운반구           | 266            | 192            | 254            | 자기주식                | -7,499         | -16,794        | -49,855        |
| 건설중인자산          | 1,128          | 5,922          | 11,532         | 기타                  | 0              | 0              | 0              |
| 기타              | 11,013         | 7,984          | 6,988          | <b>4. 기타포괄손익누계액</b> | 47,746         | 63,264         | 61,130         |
| 3) 무형자산         | 6,222          | 6,507          | 7,827          | 해외사업환산손익(+/-)       | 0              | 0              | 0              |
| 영업권             | 0              | 0              | 0              | 투자증권평가손익(+/-)       | -5,233         | 1,240          | -893           |
| 개발비             | 0              | 0              | 0              | 기타                  | 52,980         | 62,023         | 62,023         |
| 기타              | 6,222          | 6,507          | 7,827          | <b>5. 이익잉여금</b>     | 310,168        | 334,076        | 421,275        |
| 4) 기타비유동자산      | 9,207          | 8,041          | 7,818          | 법정적립금               | 2,050          | 2,974          | 3,211          |
| 보증금             | 740            | 594            | 566            | 기타적립금               | 0              | 0              | 0              |
| 이연법인세차          | 0              | 0              | 0              | 미처분이익잉여금            | 308,117        | 331,101        | 418,064        |
| 장기성매출채권         | 0              | 0              | 0              | (당기순이익)             | 106,673        | 34,008         | 107,832        |
| 기타              | 8,466          | 7,446          | 7,252          | <b>자본총계</b>         | <b>483,548</b> | <b>513,679</b> | <b>565,682</b> |
| <b>자산총계</b>     | <b>832,359</b> | <b>804,640</b> | <b>985,122</b> | <b>부채와 자본총계</b>     | <b>832,359</b> | <b>804,640</b> | <b>985,122</b> |

# V. 재무현황

## 손익계산서

(단위: 백만 원)

| 계정 항목              | 2022.01.01 | 2023.01.01 | 2024.01.01 | 계정 항목              | 2022.01.01 | 2023.01.01 | 2024.01.01 |
|--------------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|
|                    | 2022.12.31 | 2023.12.31 | 2024.12.31 |                    | 2022.12.31 | 2023.12.31 | 2024.12.31 |
| <b>1. 매출액</b>      | 437,759    | 284,689    | 409,378    | 투자증권처분이익           | 0          | 45         | 0          |
| 상품매출액              | 40,781     | 29,883     | 23,186     | 투자증권평가이익           | 0          | 0          | 0          |
| 제품매출액              | 367,116    | 234,687    | 371,641    | 외환차익               | 6,402      | 4,724      | 15,607     |
| 공사매출액              | 0          | 0          | 0          | 외화환산이익             | 0          | 1,205      | 8,244      |
| 분양매출액              | 0          | 0          | 0          | 지분법평가이익            | 0          | 239        | 0          |
| 기타매출액              | 29,860     | 20,118     | 14,550     | 매도가능증권감액손실환입       | 0          | 0          | 0          |
| <b>2. 매출원가</b>     | 190,089    | 134,612    | 160,397    | 투자자산처분이익           | 0          | 0          | 0          |
| 상품매출원가             | 12,764     | 8,773      | 8,212      | 유형자산처분이익           | 17         | 123        | 0          |
| 제품매출원가             | 166,118    | 116,768    | 145,352    | 사채상환이익             | 0          | 0          | 0          |
| 공사원가               | 0          | 0          | 0          | 자산수증이익             | 0          | 0          | 0          |
| 분양원가               | 0          | 0          | 0          | 채무면제이익             | 0          | 0          | 0          |
| 기타원가               | 11,206     | 9,069      | 6,832      | 보험차익               | 0          | 0          | 0          |
| <b>3. 매출총이익</b>    | 247,669    | 150,077    | 248,980    | 법인세환급액             | 0          | 0          | 0          |
| <b>4. 판매비와 관리비</b> | 123,301    | 121,205    | 150,859    | 대손충당금환입            | 0          | 0          | 0          |
| 급료와임금              | 13,500     | 9,914      | 13,166     | 기타                 | 7,475      | 12,599     | 6,890      |
| 퇴직급여               | 649        | 373        | 538        | <b>7. 영업외 비용</b>   | 12,107     | 13,186     | 12,729     |
| 복리후생비              | 1,532      | 2,169      | 2,217      | 이자비용               | 3,521      | 3,687      | 3,644      |
| 임차료                | 75         | 0          | 3          | 기타의 대손상각비          | 0          | 0          | 0          |
| 접대비                | 910        | 877        | 777        | 투자증권처분손실           | 0          | 322        | 560        |
| 감가상각비              | 4,115      | 4,364      | 2,576      | 투자증권평가손실           | 43         | 0          | 0          |
| 무형자산상각비            | 116        | 152        | 249        | 재고자산평가손실           | 0          | 0          | 0          |
| 보험료                | 72         | 95         | 63         | 외환차손               | 3,531      | 9,069      | 7,738      |
| 세금과공과              | 1,965      | 2,594      | 2,612      | 외화환산손실             | 3,441      | 0          | 0          |
| 광고선전비              | 603        | 1,341      | 1,129      | 기부금                | 1,063      | 99         | 43         |
| 연구비                | 0          | 0          | 0          | 지분법평가손실            | 0          | 0          | 0          |
| 경상개발비              | 72,108     | 72,733     | 94,172     | 매도가능증권감액손실         | 0          | 0          | 172        |
| 대손상각비              | 4,870      | 3,164      | 12,691     | 투자자산처분손실           | 0          | 0          | 0          |
| 미분양주택관리비           | 0          | 0          | 0          | 유형자산처분손실           | 476        | 0          | 569        |
| 수도광열비              | 1,349      | 1,507      | 2,081      | 매출채권처분손실           | 0          | 0          | 0          |
| 지급수수료              | 15,049     | 20,934     | 15,707     | 사채상환손실             | 0          | 0          | 0          |
| 통신비                | 123        | 126        | 154        | 재해손실               | 0          | 0          | 0          |
| 소모품비               | 723        | 286        | 276        | 보상비                | 0          | 0          | 0          |
| 도서인쇄비              | 21         | 13         | 13         | 법인세추납액             | 0          | 0          | 0          |
| 차량유지비              | 310        | 167        | 165        | 기타                 | 30         | 7          | 0          |
| 여비교통비              | 681        | 833        | 976        | <b>8. 법인세차감전이익</b> | 135,561    | 44,715     | 128,480    |
| 운반비                | 23         | 33         | 35         | <b>9. 법인세비용</b>    | 28,887     | 10,707     | 20,647     |
| 수선비                | 11         | 29         | 6          | <b>10. 계속사업이익</b>  | 106,673    | 34,008     | 107,832    |
| 기타                 | 4,486      | -508       | 1,242      | <b>11. 중단사업손익</b>  | 0          | 0          | 0          |
| <b>5. 영업이익</b>     | 124,367    | 28,872     | 98,121     | (법인세효과)            | 0          | 0          | 0          |
| <b>6. 영업외수익</b>    | 23,300     | 29,030     | 43,088     | <b>12. 당기순이익</b>   | 106,673    | 34,008     | 107,832    |
| 이자수익               | 905        | 1,611      | 3,886      | <b>13. 주당손익</b>    | -          | -          | -          |
| 배당금수익              | 0          | 11         | 0          | 기본주당순이익 (원)        |            |            |            |
| 임대료                | 8,499      | 8,467      | 8,458      | 희석주당순이익 (원)        |            |            |            |

# V. 재무현황(반기)

## 재무비율분석

| 구분  | 비율           | 산식 | 전전기                                     | 전기         | 당기         |       |
|-----|--------------|----|---|------------|------------|-------|
|     |              |    | 2023.06.30                              | 2024.06.30 | 2025.06.30 |       |
| 안정성 | 유동비율         | %  | 유동자산 / 유동부채 x 100                       | 251.9      | 238.8      | 399.5 |
|     | 당좌비율         | %  | 당좌자산 / 유동부채 x 100                       | 143.8      | 167.0      | 310.5 |
|     | 비유동자산비율      | %  | 비유동자산 / 자기자본 x 100                      | 115.2      | 102.3      | 105.6 |
|     | 비유동장기적합률     | %  | 비유동자산 / (자기자본 + 비유동부채) x 100            | 78.2       | 72.6       | 75.9  |
|     | 부채비율         | %  | 부채 / 자기자본 x 100                         | 68.6       | 68.8       | 50.3  |
|     | 차입금의존도       | %  | 차입금 / 총자산 x 100                         | 5.7        | 4.8        | 5.1   |
|     | 자기자본비율       | %  | 자기자본 / 총자본 x 100                        | 59.3       | 59.2       | 66.5  |
|     | 매출채권대매입채무비율  | %  | 매출채권 / 매입채무 x 100                       | 210.9      | 334.3      | 325.5 |
| 수익성 | 매출원가율        | %  | 매출원가 / 매출액 x 100                        | 38.7       | 34.8       | 42.5  |
|     | 매출액 영업이익률    | %  | 영업이익 / 매출액 x 100                        | 2.5        | 28.3       | 20.4  |
|     | 매출액법인세차감전이익률 | %  | 법인세비용차감전이익 / 매출액 x 100                  | 7.4        | 35.7       | 18.8  |
|     | 매출액 순이익률     | %  | 순이익 / 매출액 x 100                         | 2.8        | 32.4       | 16.7  |
|     | 총자본법인세차감전이익률 | %  | 법인세비용차감전계속이익 / 총자본 ° x 100              | 1.0        | 6.3        | 4.1   |
|     | 총자본 순이익률     | %  | 순이익 / 총자본 ° x 100                       | 0.4        | 5.7        | 3.6   |
| 활동성 | 총자산 회전율      | 회  | 매출액 / 총자산 °                             | 0.1        | 0.2        | 0.2   |
|     | 자기자본회전율      | 회  | 매출액 / 자기자본 °                            | 0.2        | 0.3        | 0.3   |
|     | 경영자산회전율      | 회  | 매출액 / (유동자산 + 유 · 무형자산 - 건설중인자산) °      | 0.2        | 0.3        | 0.3   |
|     | 매출채권회전율      | 회  | 매출액 / 매출채권 °                            | 3.9        | 5.4        | 6.1   |
|     | 매입채무회전율      | 회  | 매출액 / 매입채무 °                            | 7.0        | 15.2       | 20.2  |
| 생산성 | 부가가치율        | %  | 부가가치 / 매출액 x 100                        | 18.9       | 42.7       | 23.0  |
|     | 설비투자효율       | %  | 부가가치 / (유형자산 - 건설중인자산) x 100            | 6.7        | 22.7       | 14.3  |
|     | 총자본투자효율      | %  | 부가가치 / 총자본 ° x 100                      | 2.5        | 7.6        | 5.0   |
|     | 감가상각률        | %  | 감가 / (유 · 무형 - (건설중자산 + 토지) + 감가) x 100 | 1.2        | 0.9        | 0.8   |
| 성장성 | 총자산증가율       | %  | (당기총자본 / 전기총자본 - 1) x 100               | 4.7        | 20.1       | -7.0  |
|     | 매출액증가율       | %  | (당기매출액 / 전기매출액 - 1) x 100               | -55.6      | 53.4       | 29.7  |
|     | 순이익증가율       | %  | (당기순이익 / 전기순이익 - 1) x 100               | -94.6      | 1,667.2    | -33.2 |
|     | 유형자산증가율      | %  | (당기유형자산 / 전기유형자산 - 1) x 100             | 10.4       | 4.6        | 13.4  |

※ 동업계 평균은 한국은행 "기업경영분석"의 통계자료를 인용함.

※ "°"표 항목은 "(전기 + 당기) / 2"이며, 재무비율은 원단위 기준으로 산출됨.

# V. 재무현황(반기)

## 재무상태표

(단위: 백만 원)

| 자산              |            |            |            | 부채 및 자본             |            |            |            |
|-----------------|------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|
| 결산 기준일          | 2023.06.30 | 2024.06.30 | 2025.06.30 | 결산 기준일              | 2023.06.30 | 2024.06.30 | 2025.06.30 |
| 작성근거            | 기타         | 기타         | 기타         | 작성근거                | 기타         | 기타         | 기타         |
| <b>1. 유동자산</b>  | 249,390    | 373,058    | 261,750    | <b>1. 유동부채</b>      | 99,020     | 156,198    | 65,519     |
| 1) 당좌자산         | 142,391    | 260,906    | 203,441    | 매입채무                | 8,223      | 11,990     | 7,739      |
| 현금및현금성자산        | 77,426     | 210,176    | 174,241    | 단기차입금               | 0          | 0          | 0          |
| 단기금융상품          | 20,040     | 5,000      | 0          | 미지급금                | 7,859      | 8,493      | 8,597      |
| 단기투자증권          | 0          | 0          | 0          | 미지급비용               | 9          | 9          | 9          |
| 매출채권            | 17,346     | 40,087     | 25,193     | 선수금                 | 73,310     | 119,012    | 34,336     |
| 공사및분양미수금        | 0          | 0          | 0          | 공사및분양선수금            | 0          | 0          | 0          |
| 단기대여금/가자급금      | 230        | 0          | 0          | 예수금                 | 0          | 0          | 0          |
| 미수금             | 25,686     | 4,347      | 120        | 미지급법인세              | 519        | 7,694      | 3,292      |
| 미수수익            | 20         | 0          | 0          | 가수금                 | 0          | 0          | 0          |
| 선급금             | 759        | 335        | 139        | 유동성장기부채             | 0          | 0          | 0          |
| 선급공사원가/선급비용     | 882        | 923        | 3,746      | 유동성사채               | 0          | 0          | 0          |
| 기타              | 0          | 34         | 0          | 유동성금융리스부채           | 0          | 0          | 0          |
| 2) 재고자산         | 106,998    | 112,151    | 58,308     | 선수수익                | 3,617      | 3,617      | 3,617      |
| 상품              | 3,837      | 1,225      | 483        | 부채성충당금              | 3,039      | 3,084      | 0          |
| 제품/완성주택         | 0          | 0          | 0          | 기타                  | 2,438      | 2,295      | 7,924      |
| 반제품/미완성주택       | 0          | 0          | 0          | <b>2. 비유동부채</b>     | 221,666    | 229,770    | 229,033    |
| 재공품             | 82,656     | 93,302     | 43,109     | 사채                  | 0          | 0          | 0          |
| 미성공사            | 0          | 0          | 0          | 사채할인발행차금            | 0          | 0          | 0          |
| 원재료/원자재         | 20,505     | 17,623     | 14,715     | 장기차입금               | 45,000     | 45,000     | 45,000     |
| 기타              | 0          | 0          | 0          | 금융리스부채              | 0          | 0          | 0          |
| <b>2. 비유동자산</b> | 539,046    | 573,845    | 618,421    | 장기성매입채무             | 0          | 0          | 0          |
| 1) 투자자산         | 239,830    | 261,162    | 265,948    | 임대보증금               | 84,259     | 86,994     | 89,821     |
| 장기금융상품          | 0          | 0          | 0          | 퇴직급여충당금             | 313        | 353        | 513        |
| 장기투자증권          | 6,183      | 15,230     | 13,721     | 이연법인세대              | 24,733     | 31,035     | 28,241     |
| 장기대여금           | 137        | 512        | 753        | 기타                  | 67,359     | 66,385     | 65,456     |
| 투자부동산           | 233,509    | 245,419    | 251,472    | <b>부채총계</b>         | 320,686    | 385,969    | 294,553    |
| 기타              | 0          | 0          | 0          | <b>1. 자본금</b>       | 24,124     | 24,124     | 24,124     |
| 2) 유형자산         | 284,688    | 297,831    | 337,839    | <b>2. 자본잉여금</b>     | 109,008    | 109,008    | 109,008    |
| 토지              | 106,466    | 124,981    | 158,705    | 주식발행초과금             | 109,008    | 109,008    | 109,008    |
| 건물              | 109,636    | 103,408    | 100,199    | 감자차익                | 0          | 0          | 0          |
| 건축물             | 0          | 2,276      | 2,225      | 재평가적립금              | 0          | 0          | 0          |
| 기계장치            | 55,924     | 50,784     | 53,171     | 기타자본잉여금             | 0          | 0          | 0          |
| 시설장치            | 0          | 0          | 0          | <b>3. 자본조정</b>      | -16,759    | -16,794    | -49,855    |
| 금형              | 0          | 0          | 0          | 주식할인발행차금            | 0          | 0          | 0          |
| 차량운반구           | 229        | 155        | 232        | 자기주식                | -16,759    | -16,794    | -49,855    |
| 건설중인자산          | 2,653      | 8,789      | 15,605     | 기타                  | 0          | 0          | 0          |
| 기타              | 9,776      | 7,434      | 7,697      | <b>4. 기타포괄손익누계액</b> | 47,830     | 63,264     | 61,130     |
| 3) 무형자산         | 6,275      | 7,555      | 8,076      | 해외사업환산손익(+/-)       | 0          | 0          | 0          |
| 영업권             | 0          | 0          | 0          | 투자증권평가손익(+/-)       | 0          | 0          | 0          |
| 개발비             | 0          | 0          | 0          | 기타                  | 52,980     | 62,023     | 62,023     |
| 기타              | 6,274      | 7,555      | 8,076      | <b>5. 이익잉여금</b>     | 303,545    | 381,331    | 441,211    |
| 4) 기타비유동자산      | 8,251      | 7,295      | 6,557      | 법정적립금               | 2,974      | 3,211      | 4,522      |
| 보증금             | 748        | 598        | 579        | 기타적립금               | 0          | 0          | 0          |
| 이연법인세차          | 0          | 0          | 0          | 미처분이익잉여금            | 300,570    | 378,119    | 436,688    |
| 장기성매출채권         | 0          | 0          | 0          | (당기순이익)             | 2,817      | 49,788     | 33,248     |
| 기타              | 7,502      | 6,697      | 5,978      | <b>자본총계</b>         | 467,749    | 560,934    | 585,618    |
| <b>자산총계</b>     | 788,436    | 946,903    | 880,171    | <b>부채와 자본총계</b>     | 788,436    | 946,903    | 880,171    |

# V. 재무현황(반기)

## 손익계산서

(단위 : 백만 원)

| 계정 항목              | 2023.01.01 | 2024.01.01 | 2025.01.01 | 계정 항목              | 2023.01.01 | 2024.01.01 | 2025.01.01 |
|--------------------|------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|
|                    | 2023.06.30 | 2024.06.30 | 2025.06.30 |                    | 2023.06.30 | 2024.06.30 | 2025.06.30 |
| <b>1. 매출액</b>      | 100,314    | 153,900    | 199,638    | 투자증권처분이익           | 0          | 0          | 0          |
| 상품매출액              | 18,429     | 10,063     | 10,720     | 투자증권평가이익           | 70         | 0          | 0          |
| 제품매출액              | 72,682     | 137,260    | 179,693    | 외환차익               | 3,340      | 1,154      | 6,651      |
| 공사매출액              | 0          | 0          | 0          | 외화환산이익             | 3,136      | 9,638      | 2          |
| 분양매출액              | 0          | 0          | 0          | 지분법평가이익            | 0          | 0          | 0          |
| 기타매출액              | 9,202      | 6,576      | 9,225      | 매도가능증권감액손실환입       | 0          | 0          | 0          |
| <b>2. 매출원가</b>     | 38,854     | 53,515     | 84,917     | 투자자산처분이익           | 0          | 0          | 0          |
| 상품매출원가             | 5,389      | 4,039      | 3,031      | 유형자산처분이익           | 0          | 0          | 0          |
| 제품매출원가             | 27,488     | 46,435     | 78,750     | 사채상환이익             | 0          | 0          | 0          |
| 공사원가               | 0          | 0          | 0          | 자산수증이익             | 0          | 0          | 0          |
| 분양원가               | 0          | 0          | 0          | 채무면제이익             | 0          | 0          | 0          |
| 기타원가               | 5,977      | 3,039      | 3,134      | 보험차익               | 0          | 0          | 0          |
| <b>3. 매출총이익</b>    | 61,460     | 100,385    | 114,721    | 법인세환급액             | 0          | 0          | 0          |
| <b>4. 판매비와 관리비</b> | 58,902     | 56,888     | 73,913     | 대손충당금환입            | 0          | 0          | 0          |
| 급료와임금              | 5,013      | 4,967      | 6,080      | 기타                 | 599        | 513        | 667        |
| 퇴직급여               | 209        | 202        | 322        | <b>7. 영업외 비용</b>   | 7,327      | 4,334      | 18,756     |
| 복리후생비              | 1,021      | 833        | 655        | 이자비용               | 1,838      | 1,830      | 1,768      |
| 임차료                | 0          | 2          | 0          | 기타의 대손상각비          | 0          | 0          | 0          |
| 접대비                | 367        | 332        | 426        | 투자증권처분손실           | 322        | 0          | 0          |
| 감가상각비              | 2,177      | 1,366      | 1,255      | 투자증권평가손실           | 50         | 0          | 0          |
| 무형자산상각비            | 65         | 119        | 147        | 재고자산평가손실           | 0          | 0          | 0          |
| 보험료                | 47         | 24         | 43         | 외환차손               | 5,079      | 2,422      | 6,098      |
| 세금과공과              | 2,059      | 1,726      | 2,203      | 외화환산손실             | 0          | 0          | 10,777     |
| 광고선전비              | 921        | 676        | 537        | 기부금                | 29         | 15         | 69         |
| 연구비                | 0          | 0          | 0          | 지분법평가손실            | 0          | 0          | 0          |
| 경상개발비              | 35,250     | 39,479     | 54,943     | 매도가능증권감액손실         | 0          | 0          | 0          |
| 대손상각비              | 4,060      | -2,561     | -2,661     | 투자자산처분손실           | 0          | 0          | 0          |
| 미분양주택관리비           | 0          | 0          | 0          | 유형자산처분손실           | 0          | 65         | 40         |
| 수도광열비              | 657        | 937        | 1,127      | 매출채권처분손실           | 0          | 0          | 0          |
| 지급수수료              | 7,500      | 7,553      | 7,861      | 사채상환손실             | 0          | 0          | 0          |
| 통신비                | 59         | 74         | 80         | 재해손실               | 0          | 0          | 0          |
| 소모품비               | 93         | 161        | 148        | 보상비                | 0          | 0          | 0          |
| 도서인쇄비              | 7          | 5          | 5          | 법인세추납액             | 0          | 0          | 0          |
| 차량유지비              | 63         | 91         | 74         | 기타                 | 7          | 0          | 1          |
| 여비교통비              | 385        | 487        | 586        | <b>8. 법인세차감전이익</b> | 7,398      | 55,015     | 37,622     |
| 운반비                | 21         | 19         | 21         | <b>9. 법인세비용</b>    | 4,580      | 5,227      | 4,373      |
| 수선비                | 26         | 0          | 0          | <b>10. 계속사업이익</b>  | 2,817      | 49,788     | 33,248     |
| 기타                 | -1,108     | 388        | 53         | <b>11. 중단사업손익</b>  | 0          | 0          | 0          |
| <b>5. 영업이익</b>     | 2,557      | 43,496     | 40,808     | (법인세효과)            | 0          | 0          | 0          |
| <b>6. 영업외수익</b>    | 12,168     | 15,853     | 15,570     | <b>12. 당기순이익</b>   | 2,817      | 49,788     | 33,248     |
| 이자수익               | 787        | 315        | 4,047      | <b>13. 주당손익</b>    | -          | -          | -          |
| 배당금수익              | 0          | 0          | 0          | 기본주당순이익 (단위 : 원)   | 59         | 1,053      | 728        |
| 임대료                | 4,234      | 4,231      | 4,200      | 희석주당순이익 (단위 : 원)   | 59         | 1,053      | 728        |

## 신용등급 정의

| 신용등급 |      | 등급 정의   | 누적 분포  |
|------|------|---|--------|
| AAA  | AAA  | 채무이행 능력이 최고 우량한 수준임   | 0.01 % |
| AA   | AA+  | 채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA보다는 다소 열위한 요소가 있음                          | 0.05 % |
|      | AA   |   |        |
|      | AA-  |   |        |
| A    | A+   | 채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움                  | 0.5 %  |
|      | A    |   |        |
|      | A-   |   |        |
| BBB  | BBB+ | 채무이행 능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음     | 12 %   |
|      | BBB  |   |        |
|      | BBB- |   |        |
| BB   | BB+  | 채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성 면에서 투기적인 요소를 내포하고 있음 | 40 %   |
|      | BB   |   |        |
|      | BB-  |   |        |
| B    | B+   | 채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화 시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성 면에서 투기적임       | 83 %   |
|      | B    |   |        |
|      | B-   |   |        |
| CCC  | CCC+ | 현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임                          | 92 %   |
|      | CCC  |   |        |
|      | CCC- |   |        |
| CC   | CC   | 채무불이행이 발생할 가능성이 높음  | 94 %   |
| C    | C    | 채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음   | 98 %   |
| D    | D    | 현재 채무불이행 상태에 있음   | 100 %  |
| NCR  | NCR  | 허위 및 위/변조자료 제출 등 부정당한 행위가 확인되어 기존 등급을 취소·정지·변경함                 | -      |

## 현금흐름등급 정의

|           |   |
|-----------|---|
| A (CR-1)  | 현금흐름 창출능력이 매우 양호하여 안정적인 상태임                                 |
| B (CR-2)  | 현금흐름 창출능력이 양호하나, 그 안정성은 상위등급에 비하여 다소 열위함                    |
| C+ (CR-3) | 현금흐름 창출능력이 보통이상이나, 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 다소나마 현금흐름 저하 가능성이 존재함 |
| C- (CR-4) | 현금흐름 창출능력이 보통으로 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 현금흐름 저하 가능성이 존재함         |
| D (CR-5)  | 현금흐름 창출능력이 낮거나, 총차입금 대비 현금흐름 창출액이 적어 현금지급능력이 불량함            |
| E (CR-6)  | 현금흐름 창출능력이 거의 없거나, 총차입금 대비 현금흐름 창출액이 매우 적어 현금지급능력이 매우 불량함   |
| NF (판정제외) | 재무제표의 신뢰성이 적거나, 불완전한 재무정보를 보유하고 있는 경우                       |
| NR (판정보류) | 결산기 현재 3개년 미만의 재무제표 보유 상태 및 결산기를 변경한 경우                     |

## WATCH 등급 정의

|        |  |
|--------|--|
| 정상     | 경제환경 변화, 기업내부 요인 등을 고려할 경우 현재 신용등급이 안정적으로 유지될 가능성이 높은 기업 |
| 관찰     | 금융기관 단기연체 등 신용위험의 가능성이 예상되는 기업                           |
| 주의     | 현재의 신용등급이 하락할 가능성이 높아 주의를 요하는 기업 (소액단기연체, 공공연체)          |
| 경고     | 부도의 가능성이 높은 기업 (소액장기연체, 고액연체)                            |
| 부도     | 당좌거래 정지 또는 부도 기업   |
| 해제     | 금융불량 해제 또는 정보 삭제 기업                                      |
| 휴·폐업   | 현재 국세청에 휴/폐업 신고가 확인된 기업                                  |
| 기업회생   | 한국신용정보원을 통해 기업회생 정보가 확인된 기업                              |
| 신용회복지원 | 신용회복지원협약에 따라 신용회복지원이 확정된 거래처 (워크아웃)                      |